**Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский**

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ» доводит до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский

1. **Организатор аукциона**: администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», место нахождения и почтовый адрес: 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5А., адрес электронной почты:info@admzelenogradsk.ru. номер контактного телефона: (40150) 4-22-24.

2. Извещение о проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский размещено на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» [www.zelenogradsk.com](http://www.zelenogradsk.com) и на сайте Единой информационной системы в сфере закупок [**zakupki.gov.ru**](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1368.lZWfXmR-e-xfR9Z_M9CWXgGblNc8qFqmnl1Akq-FNIjESZ9iHN2SNis6GtRDscAGW9ax4sTC-U9wSkTGqP3a2QTA344FvAgOSrqvPm8UhiE.ebba96c912bc987932105cc47f76496e25dfaa21&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtJXex15Wcbo_WC5IbL5gF2nA55R7BZzfUbx-UGhzxgeV&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxamoxY3RCcFpWZlVSMnBZcXdkMXdrOUNhOFFnYnltbTFkcVhwWWwtOWJPSlVYNkZlRlBrZC02TWlJMkp3dzVTOF94RUtjSVpWbHJ1&b64e=2&sign=e53f9350fbf88875cbece967c0a629a7&keyno=0&cst=AiuY0DBWFJ5fN_r-AEszkzUAHFIA5em-OyhK9onOHuUfTzALnJVj05t-Q6bOUqxPi34XNsmEP4H29NFnc_q__HKygXjhvOIpgQv9J_WUqVuCIx3U6TEBEuzPoApRAWoGPUiTPhCL748s-IPyzSC97tRTcHJDNVDoWgwfEMl_ncLxutArHnUokoCQqZGK_AMTO_SD7sVtnBUwGUpjsOtIvOSfS4sP60xauo0wTqFO1E1cBaX29EYZtewFM3s55kdZ&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kplUMZD-HB_SbQu6v3bqVMRpjeE0Gh7xtaF-p8vjpIb7tOK_-MzM8wp_Xka_WaHDOAj714VYr3ZY7Sj1f7A87XLFHQGcb2c0KvZAvGMPukRZKMrvZDmkHeiApKXrplO6vMZ3oOvbBVIOnrJ4aKR9dHylb65JWm779ivm0HR6s1CHPNnizUE73bpG1lV-YHukQ3v0bDrR7veGgj1cUebwz8bBcMS7YDde-Oym9OYCkwr_YsfmRWSfzELZ33pHdxrMaQRSBzwMYpxVkQjdx3WZRFNXc7HtQOpLGnB5n2n52pTFDNsc2q4lOLhGcyjDQ3daTZs-eCP3O25B4bRCD1ERGIFFnuv2eCIiJ420RmuSBv7CtUVQX-6bCVI-X61Nj9se09dzfklYYrNbhfDxsmVk1bx-I3PdC7AnqWJX_t3ZRkpr_B4LTl6IL_B85p5iTLjYuyNAmmq6ZVjeM6N_ErPeGUZcrBnb-UdFXaOhudkOqZZxcbg1OWDMHsP1sxM6APB34luDBrLipMM6U_CLZTJMXcRld54eMcDjswbaVmKa-fYS06lZDqV_AEbvVsdvQcFwJTWW5KXaT1HxOJURBjNN64YwWLulyEgu3vk0xYMxkg88DuudRRQX85X124TK3m2K-gmgRwhfV7IDZIW4XWY88wd0sP-IWqjjGl_jqt7DNOyvo4Y0JL5YoW6XfqoNImlW1Y&l10n=ru&cts=1490176728001&mc=5.863193157934856)

3. **Место, дата и время проведения аукциона**: 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5А, зал заседаний.

**26 апреля 2017 года** в 12 часов по Калининградскому времени

4. Заявки подаются с 10:00 часов (по Калининградскому времени) «23» марта 2017 года до 10:00 (по Калининградскому времени) «24» апреля 2017 года по адресу: 238530, Калининградская область, город Зеленоградск, улица Крымская, 5А, кабинет №10, контактное лицо Грищук Роман Владимирович, телефон 8(40150)4-22-24.

Заявитель имеет право отозвать принятую заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение пяти рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. Внесение изменений в заявку допускается до дня окончания срока приема заявок путем отзыва поданной заявки и подачи новой заявки в установленном порядке.

5. **Форма заявки на участие в аукционе:** Приложение № 1.

6. **Реквизиты решения о развитии застроенной территории**: постановление администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16.03.2017 г. №904 «О развитии застроенной территории, расположенной в границах города Зеленоградск: ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский».

7. **Основание для проведения аукциона:** постановление администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 17.03.2017 г. № 906 «О проведении аукциона, открытого по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский».

8. **Порядок проведения аукциона** определен ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Ориентировочная площадь застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский о которой принято решение о развитии | 1,44 га |
| 2. Начальная цена права на заключение договора о развитии застроенной территории | 525 000 руб. |
| 3. Сумма задатка (100% от начальной цены) | 525 000 руб. |
| 4. «Шаг открытого аукциона» (5% от начальной цены) | 26 250 руб. |

9. Обременения прав на земельные участки и объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории:

- режим хозяйствования, проживания и использования земельного участка, расположенного во второй зоне округа санитарной охраны курорта федерального значения Зеленоградск, установлен в соответствии с п. 13 Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебных местностей и курортов федерального значения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 года № 1425.

10. В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденным решением городского совета Депутатов муниципального образования «Зеленоградское городское поселение» от 12.12.2012 г. № 176, земельные участки в пределах застроенной территории расположены в функциональных зонах: **Ж-3**: «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (4-6 надземных этажей)», частично **РЗ-2**: «Зона санаториев, детских оздоровительных лагерей, учреждений отдыха, спорта и туризма», **ОДЗ-4**: «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности».

11. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждены решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14.12.2016 г. № 121 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

12. **Порядок внесения задатка:**

Срок внесения денежных средств: с 10:00 часов по Калининградскому времени «23» марта 2017 года до 10:00 часов по Калининградскому времени «24» апреля 2017 года.

Задаток вносится путем перечисления по безналичному расчету на расчетный счет Организатора конкурса по следующим реквизитам р/с 40302810055085000002 в Калининградском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Калининград, БИК 042748878, к/с 30101810500000000878, ИНН 3918004212, КПП 391801001, получатель платежа: Комитет по финансам и бюджету МО «Зеленоградский городской округ» с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение соответствующих денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе от 26 апреля 2017 года на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский.

Порядок возврата задатка определен ст. 46.3 Градостроительного кодекса РФ.

13. **Перечень документов** для участия в аукционе: Приложение № 2.

14. **Проект договора** о развитии застроенной территории, содержащий существенные условия: Приложение № 3.

15. **Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет организатора аукциона до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в настоящем извещении и конкурсной документации

*Приложение №1*

ЗАЯВКА № \_\_\_\_\_

на участие в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова,

ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский

Претендент – индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_ юридическое лицо \_\_\_\_\_\_ ФИО/Наименование претендента

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Для индивидуальных предпринимателей

Документ о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя …………………………………………………………………………………………………… Серия………………№……………., выдано «…….»………………..г.

Кем выдан…………………………………………………………………………………………

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации юридического лица

……………………………………………………………………………………………………. ……………………………………………………………………………………………………. Серия…………..№……………., дата регистрации: «….…»…………………………………г.

Орган, осуществивший регистрацию

…………………………………………………………………….

Место выдачи………………………………………………………………………………

ИНН…………………………………………………………………………………………

Юридический адрес:

……………………………………………………………………………………………………

Фактический адрес:

…………………………………………………………………………………………………… Телефон………..…….Факс…………………Электронная почта………………………………

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет ……………………………………………………………………. в…………………………………………………………………………………………………… корр.счет……………………………БИК………………………….ИНН………………………

КПП ……………………………………………………………………………………………

Представитель претендента………………………………………………………………………

(ФИО, должность)

Действует на основании доверенности от «..…»…………………20\_\_г., №………………… Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя претендента …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………...

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи, кем выдан)

Внесенные денежные средства желаю использовать в качестве задатка для участия в аукционе, открытом по составу участников и форме подачи заявок на право заключения договора о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский

Вносимая для участия в аукционе сумма задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

(цифрами)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(прописью)

В случае признания победителем аукциона обязуемся заключить с администрацией муниципального образования «Зеленоградский городской округ» договор о развитии застроенной территории города Зеленоградска в течение 15 дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет и уплатить администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» стоимость права на заключение договора о развитии застроенной территории города Зеленоградска, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором.

При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора о развитии застроенной территории города Зеленоградска задаток остается у администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ».

В случае признания победителем аукциона, обязуемся использовать земельный участок в соответствии с функциональным зонированием, установленным правилами Землепользования и застройки Зеленоградского городского округа.

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении нашей организации не производится процедура банкротства, и она не находится в процессе ликвидации.

С условиями аукциона и аукционной документации ознакомлены, согласны. К заявке на участие в аукционе прилагаем документы в соответствии с требованиями аукционной документации.

Подпись претендента

(должность) …………………………/……………………/

«……»……………………………2017 г

М.П.

Заявка принята организатором:

«……..»……………………….2017 г.……..час……..мин.

Подпись……………………………..

*Приложение №2*

**Перечень документов для участия в аукционе**

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов лицевого счета для возврата задатка.

2. Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка.

3. Справка, выданная налоговыми органами по месту регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, выданная не более, чем за 90 дней до дня проведения аукциона.

Для заключения договора по результатам аукциона:

1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей.

2. Нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

3. Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента).

4. Документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени претендента (приказ о назначении руководителя либо доверенность на подписание договора о развитии застроенной территории).

Опись представленных документов.

*Приложение №3*

**Договор**

**о развитии застроенной территории**

г. Зеленоградск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_г.

Администрация муниципального образования «Зеленоградский городской округ», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» С.А. Кошевого, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о развитии застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является развитие застроенной территории, расположенной в границах: Калининградская область, г. Зеленоградск, ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский, площадью 1,44 га, в том числе территории общего пользования (далее – Территория), в отношении которой на основании ст. 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации принято постановление администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 16.03.2017 г. № 904 «О развитии застроенной территории, расположенной в границах города Зеленоградск: ул. Московская, ул. Володарского, ул. Чкалова, ул. Октябрьская, пер. 1-й Октябрьский, пер. 2-й Октябрьский».

На указанной территории находятся здания, строения, сооружения, подлежащие сносу, реконструкции, согласно Приложению к настоящему Договору.

2. Цена права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена права на заключение Договора устанавливается по результатам аукциона в рублях РФ в соответствии с протоколом о результатах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

2.3. Внесение цены права на заключение Договора производится по реквизитам:

р/с 40302810055085000002 в Калининградском региональном филиале АО «Россельхозбанк» г. Калининград, БИК 042748878, к/с 30101810500000000878, ИНН 3918004212, КПП 391801001, получатель платежа: Комитет по финансам и бюджету администрации МО «Зеленоградский городской округ»

2.4. Платеж вносится в течение 5 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.5. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Контролировать соблюдение Застройщиком условий Договора.

3.1.2. Инициировать внесение необходимых изменений и уточнений в Договор.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1. Утвердить проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения публичных слушаний по представленному в полном объеме проекту планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории.

3.2.2. Принять в установленном порядке решение об изъятии путем выкупа жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу и расположенных на застроенной территории, а также земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, в случае если на Территории расположены многоквартирные дома, которые будут признаны в установленном Правительством РФ порядке аварийными и подлежащими сносу после принятия решения о проведении аукциона.

3.2.3. После выполнения обязательств по п.п.3.4.1 – 3.4.3, п.3.2.1 настоящего договора предоставить Застройщику без проведения торгов для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности Зеленоградского городского округа и которые не предоставлены в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам, в соответствии с очередностью, определенной документацией по планировке территории, в соответствии с земельным законодательством.

3.3. Застройщик имеет право:

3.3.1. Приобретать права на земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах Территории и не подлежащие изъятию для муниципальных нужд, в соответствии с гражданским, земельным законодательством и настоящим договором.

3.3.2. Приобретать права на земельные участки в границах Территории в соответствии с очередностью, определенной документацией по планировке территории, без проведения торгов в соответствии с земельным законодательством.

3.4. Застройщик обязан:

3.4.1. Подготовить (разработать и направить на утверждение) проект планировки Территории, включая проект межевания Территории, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденными решением окружного Совета депутатов муниципального образования «Зеленоградский городской округ» от 14.12.2016 г. № 121 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Зеленоградский городской округ» **не позднее 1 года** с момента заключения настоящего Договора.

Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. В случае формирования нескольких земельных участков обеспечить принадлежность каждого земельного участка только одной территориальной зоне.

Направить в комитет по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ» информацию об объектах инженерной инфраструктуры, предусмотренных к строительству и (или) реконструкции проектом планировки Территории, включая проект межевания Территории, и предназначенных к передаче в муниципальную собственность в соответствии с п.3.4.6 настоящего Договора, **не позднее 2 месяцев** с момента получения разрешения на их строительство.

3.4.2. Создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений домов, признанных аварийными и подлежащими сносу после принятия решения о проведении аукциона, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на Территории, до окончания установленного срока отселения;

3.4.3. Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу после принятия решения о проведении аукциона и расположенных на застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, и земельные участки, на которых расположены такие многоквартирные дома, за исключением жилых помещений и земельных участков, находящихся в собственности, в том числе в общей долевой собственности, Российской Федерации, Калининградской области, муниципального образования «Зеленоградский городской округ», в случае, если таким собственникам были переданы жилые помещения в соответствии с п. 3.4.2 настоящего Договора **не позднее 12 месяцев** с момента принятия решения Администрацией об их изъятии для муниципальных нужд.

3.4.4. Осуществить строительство на Территории в соответствии с утвержденным проектом планировки Территории, в том числе в соответствии с этапами строительства, а также с графиками осуществления строительства каждого объекта капитального строительства в предусмотренные указанными графиками сроки.

3.4.5. Осуществить в установленном порядке строительство и (или) реконструкцию объектов инженерной инфраструктуры, предназначенных для обеспечения Территории, в соответствии с проектом планировки Территории, включая проект межевания Территории, **не позднее 8 лет** с момента утверждения проекта планировки и межевания территории.

3.4.6. Передать в муниципальную собственность объекты инженерной инфраструктуры, построенные в соответствии с п. 3.4.5 настоящего Договора, виды и технические характеристики которых должны быть определены дополнительным соглашением, **не позднее 4 месяцев** с даты ввода их в эксплуатацию.

3.4.7. Ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставлять в Администрацию отчет об исполнении обязательств по договору.

4. Срок действия Договора. Расторжение Договора

4.1. Срок договора - 10 лет.

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору.

4.2. Все изменения в настоящий Договор осуществляются путем подписания Сторонами дополнительных соглашений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора и обязательств по исполнению.

4.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон, а также в случаях, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством.

4.4. Администрация вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке в случае:

4.4.1. Неисполнения или ненадлежащего исполнения Застройщиком обязательств, предусмотренных пунктами 2.3, 3.4 настоящего Договора.

4.4.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством. В этих случаях Администрация не менее чем за 30 календарных дней направляет Застройщику уведомление об отказе от исполнения Договора.

4.5. Застройщик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае:

4.5.1. Неисполнение Администрацией п. 3.2 настоящего Договора.

4.5.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством. В этих случаях Застройщик не менее чем за 30 календарных дней направляет уведомление Администрации об отказе от исполнения Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.2.3 настоящего Договора, в установленные настоящим Договором сроки Застройщик обязан уплатить Администрации неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.3. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения соглашения Сторонами споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Калининградской области.

6. Форс-мажорные обстоятельства

6.1. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непреодолимых при данных условиях обстоятельств: наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, военных конфликтов, военных переворотов, террористических актов, гражданских волнений, забастовок, издания нормативно-правовых актов, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему договору, или иных обстоятельств вне разумного контроля сторон - сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на сроки договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств форс-мажора.

6.2. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана представить для их подтверждения соответствующие документы.

7. Заключительные положения

7.1. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны извещать друг друга. Действия, произведенные по старым адресам и счетам до поступления уведомлений об их изменениях, засчитываются во исполнение обязательств.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один – Администрации, один – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

**Администрация: Застройщик:**

238530, Калининградская обл.,

г. Зеленоградск, ул. Крымская 5А

Глава администрации МО

«Зеленоградский городской округ»

\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А. Кошевой

*м. п.*

ООО (ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел: +7 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

*м. п.*

Приложение к договору

от №

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых домов, подлежащих сносу при развитии застроенной территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Год постройки | Общая площадь, кв.м. |
| ул. Московская | | | |
| 1 | дом № 45 | до 1945 | 525,9 |
| 2 | дом № 47 | до 1945 | 414,3 |
| 3 | дом № 49 | до 1945 | 265,6 |
| ул. Володарского | | | |
| 4 | дом № 9 | до 1945 | 102,2 |
| 5 | дом № 14 | до 1945 | 202,7 |
| 6 | дом № 16 | до 1945 | 242,1 |
| 7 | дом № 16-а | до 1945 | 192,0 |
| ул. Чкалова | | | |
| 8 | дом № 6 | до 1945 | 260,3 |
| 9 | дом № 10 | до 1945 | 393,1 |
| 10 | дом № 12 | до 1945 | 313,8 |
| ул. Октябрьская | | | |
| 11 | дом № 16 | до 1945 | 112,0 |
| 12 | дом № 18 | до 1945 | 250,6 |
| 13 | дом № 20 | до 1945 | 108,2 |
| 14 | дом № 22 | до 1945 | 181,7 |
| 15 | дом № 24 | до 1945 | 72,4 |
| 16 | дом№ 25 | до 1945 | 355,37 |
| 17 | дом № 26 | до 1945 | 206,0 |
| 18 | дом № 27 | до 1945 | 229,8 |
| 1-й Октябрьский переулок | | | |
| 19 | дом № 8 | до 1945 | 386,4 |
| 2-й Октябрьский переулок | | | |
| 20 | дом№ 2 | до 1945 | 263,8 |
| 21 | дом № 4 | до 1945 | 39,8 |
| 22 | дом № 6 | до 1945 | 259,3 |
| 23 | дом № 8 | до 1945 | 89,9 |